



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Зеленая, д. 13, кв. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 июля 2017 года

№ 39-RU39310000-183-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске
Калининградской области, 2-я очередь строительства – многоквартирные
жилые дома №№ 1, 2, 3»**

расположенные по адресам:

Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Краковский, д. 7 (многоквартирный жилой дом № 1),
Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Краковский, д. 9 (многоквартирный жилой дом № 2),
Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Краковский, д. 11 (многоквартирный жилой дом № 3),
присвоенным постановлением администрации Гурьевского городского округа от 01 августа 2016 года № 4370, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:1796.

В отношении объекта администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 17 мая 2016 года № RU39310000-183/2016МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства
Многоквартирный жилой дом № 1**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8551,30	8626,00
в том числе надземной части	куб. м	7221,24	7245,00
Общая площадь	кв. м	2030,54	2061,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	499,75	604,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	256,39	255,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1443,85	1456,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	499,75 243,36	604,7 349,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45	45/1502,70
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/820,20
2-комнатные		10	10/408,10
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/274,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1530,79	1556,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		62,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Многоквартирный жилой дом № 2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8551,30	8659,00
в том числе надземной части	куб. м	7221,24	7215,00
Общая площадь	кв. м	2030,54	2078,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	499,75	605,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	256,39	256,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1443,85	1472,90

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	499,75 243,36	605,70 349,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45	45/1516,20
1-комнатные	шт./кв. м	30	30/830,20
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/407,60
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/278,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1530,79	1568,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, камень, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Многоквартирный жилой дом № 3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9578,98	8864,00
в том числе надземной части	куб. м	8347,82	7655,00
Общая площадь	кв. м	2208,64	2221,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	572,03	679,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	244,85	227,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1525,05	1542,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	572,03 327,18	679,10 451,20

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

_____ листов
В. Д. 17
Дата
Подпись *В. Д. 17*
Расшифровка
Калининградская
Область
Учреждение
Калининград
Агентство
по развитию
туризма
и рекреации
Калининград
Область